



## ご報告

## 個別説明等の実施状況について

本ニュースの前号にて、8月～9月頃を目途に個別土地活用方針のヒアリング、仮換地に関する個別説明を実施する旨をお伝えしておりましたが、これらのスケジュールが当初の想定より遅延しております。

準備組合の段階で実施した第3回土地活用アンケート（2023年6月実施）と本申出の集計結果に以下のような変化があったことから、現在は個別のヒアリング等をとおして換地の最終調整を行っております。（集計結果の詳細は下表参照）

- アンケート実施時点に比べて本申出では共同賃貸街区を希望する方が半減
- 一方で自己活用（農地以外）を希望する方が倍以上に増加

## 【参考】

## 1. 本申出の集計結果（2025年4月集計）

申出区分	申出面積	面積割合	申出件数※	件数割合
共同賃貸	13,798.00m <sup>2</sup>	10.4%	12件	13.6%
共同売却	39,133.92m <sup>2</sup>	29.5%	29件	33.0%
自己活用（農地以外）	38,912.34m <sup>2</sup>	29.3%	31件	35.2%
自己活用（農地）	21,462.87m <sup>2</sup>	16.2%	14件	15.9%
申出対象外	19,488.00m <sup>2</sup>	14.7%	2件	2.3%
合計	132,795.12m <sup>2</sup>	100.0%	88件	100.0%

## 2. 第3回土地活用アンケートの集計結果（2023年6月集計）

申出区分	申出面積	面積割合	申出件数※	件数割合
共同賃貸	26,966.00m <sup>2</sup>	20.3%	23件	25.6%
共同売却	33,596.00m <sup>2</sup>	25.3%	28件	31.1%
自己活用（農地以外）	20,014.12m <sup>2</sup>	15.1%	14件	15.6%
自己活用（農地）	19,648.00m <sup>2</sup>	14.8%	12件	13.3%
未定	10,920.00m <sup>2</sup>	8.2%	9件	10.0%
未回答	1,972.00m <sup>2</sup>	1.5%	2件	2.2%
申出対象外	19,488.00m <sup>2</sup>	14.7%	2件	2.2%
合計	132,604.12m <sup>2</sup>	100.0%	90件	100.0%

※複数の申出区分に申出している地権者がいるため、地権者数と申出件数は一致しない

なお、個別のヒアリングについては10月中旬より対象となる地権者の皆様との面談を随時開始しております。対象の方には事務局からご連絡させていただきますので、今しばらくお待ちください。これに伴い仮換地指定の時期については来年2月頃となる見込みです。

## ご報告

# 造成工事の着工（土砂の搬入開始時期）について

現在、施行地区内の建物等の除却や後述の草刈り、施行地区外周の仮囲い等を進めております。当初は11月より土の搬入を開始し、本格的な工事に着工する予定でしたが、行政との協議に時間を要しており、土砂搬入の開始時期も若干遅れる見込みとなっています。進捗があり次第、適宜本ニュース等にてご報告させていただきます。

## ご案内

### 施行地区内の草刈り・伐採等の実施について

施工地区内の草刈り・伐採等を進めるにあたり、所有地内の樹木を移植予定の場合等、**所有地内に伐採してはいけない樹木等がある場合は、2025年10月31日までに事務局までご一報ください。**

また、**10月27日より仮囲いの追加設置を行う予定**であり、以降は農地エリア内への立ち入りが出来なくなります。

地区内に未だ残置物等がある場合には、可能な限り上記の作業着手前に撤去していただきますようお願いいたします。上記の期日以降、地区内に残っているものは放棄されたものとみなし、順次処分させていただきます。



※工事に関するご意見・質問等については、下記の問合せ先までご連絡ください。

#### 【工事に関する問合せ】

株式会社フジタ大阪支店 枚方村野造成作業所

所在：枚方市村野西町57-24 TEL：072-896-7736

担当：小幡、石井、山岸

## お知らせ

### 今後のスケジュール

今後のスケジュールは下記のとおりです。土地活用のヒアリング～仮換地指定の時期を見直ししております。

2025年 10月～11月頃 個別土地活用方針のヒアリング、仮換地に関する個別説明

2026年 2月頃 第3回総会（仮換地指定等）・仮換地指定

※地権者の皆様との協議・調整により、上記スケジュールは変更となる可能性があります。

（発行責任者：枚方市村野駅西土地区画整理組合 理事長 中口 武）

#### 問合せ先

枚方市村野駅西土地区画整理組合 事務局

TEL：072-894-7168 FAX：072-894-7169 メール：[info@murano-ekinishi.com](mailto:info@murano-ekinishi.com)