



ご報告

第1回勉強会を開催しました

日 時 | 2025年5月18日（日）10時00分～12時30分

場 所 | 村野会館（枚方市村野本町12-20）

上記の日程で第1回勉強会を開催しました。当日の説明内容は下記のとおりです。

【当日の説明事項】

土地評価基準（案）のご説明

1. 路線価評価
2. 各筆評価
3. 計算例※（資料掲載のみ）

※3. 計算例については、時間の都合上、説明は省略させていただきました。



ご案内

第2回勉強会を開催します

第1回勉強会では土地評価基準の内容に関して大変多くのご質問を頂きました。理事会で検討した結果、このテーマについてはより丁寧な説明を行い皆様のご理解を深めていただく必要があると考え、下記の日程で第2回勉強会を開催させていただくこととなりました。



※本ニュースの前号（25年4月発行）では、同日に第2回総会を開催予定としておりましたが、勉強会開催に伴い総会は7月12日（土・予定）に延期させていただきます。詳細は総会招集通知をもって改めてご案内させていただきます。

日 時 | 2025年6月29日（日）14時00分～

場 所 | 村野会館

内 容 | 土地評価基準の内容等に関する勉強会を予定

第1回勉強会で時間の都合上説明できなかった内容やご質問頂いた内容を再整理してご説明する予定です

参加申込 | 事前の参加申し込みは不要です。当日は直接村野会館にご来場ください。

※zoomでの配信をご希望される方は、6月25日（水）までに末尾の問合せ先までメールでご連絡ください。

前号にて、工事着工にあたっては事前の農地転用の届出が必要な旨をお知らせしました。その後、農業委員会と協議をした結果、「仮換地指定前の工事着工に対する同意書（通称：起工承諾書）」を提出済の場合、下記のとおり手続きを簡略化できることとなりました。該当する皆様の土地については、6月中を目途に事務局が一括して農地転用の届出を行う方針ですのでご承知おきください。

なお、起工承諾書を未提出の方や賃借権（小作権）が未解消の方は別途書類の提出が必要となります。対象者には事務局から改めてご連絡させていただきます。

【起工承諾書を提出していない場合】

起工承諾書を提出していない方は、届出にあたり下記の2点が必要です
（営農を継続される場合も同様）

1. ①届出書への署名（自筆）、②届出書への押印、③本人確認書類の提出のいずれか
2. 事務局への委任状の提出

【起工承諾書を提出済の場合】

起工承諾書を提出済の方については、上記1. 2の手続きは不要です

※起工承諾書の提出により、工事着工に必要な手続きを進めることについても同意を頂いたという解釈によるものです。皆様の手続きを簡略化するための方策ではありますが、事務局から農地転用の届出を行うことに異議等がある場合は、お手数ですが事務局までご連絡ください。

第1回理事会（2025年3月18日開催）にて、処務規程第4条の規定により下表のとおり担当理事等を決定しましたのでご報告させていただきます。

No.	役職	担当	氏名
1	理 事 長	—	中口 武
2	副 理 事 長	—	君家 二三男
3	副 理 事 長	—	下野 浩
4	筆 頭 理 事	庶務・会計	君家 通夫
5	理 事	庶務・会計	本津 茂樹
6	理 事	設計・工事	富田 智之
7	理 事	設計・工事	藤井 祥行
8	理 事	設計・工事	三瀬 吉彦
9	理 事	補償・換地	君家 太三郎
10	理 事	補償・換地	谷村 清文
11	理 事	補償・換地	寺久保 均

ご報告

事務局長の任命について

第2回理事会（2025年4月17日開催）にて、処務規程第6条第5項の規程を準用し、本組合事務局の事務局長を下記のとおり任命しましたのでご報告させていただきます。

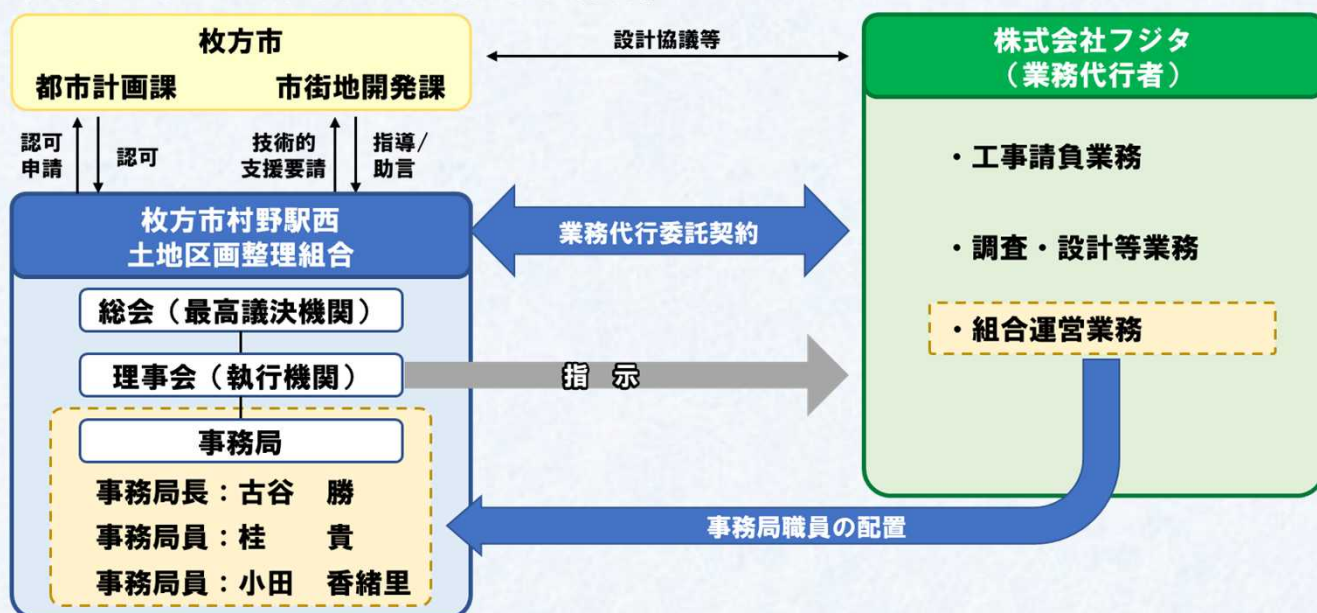
氏名	経歴	雇用形態
古谷 勝	・ 枚方市村野駅西土地地区画整理準備組合 アドバイザー等を歴任 ・ 京阪ホールディングス(株) 経営企画室 特任参事	業務委託契約（組合 運営業務）に基づき (株)フジタから再委託

ご報告

事務局の組織体制について

本組合の事務局の組織体制について、下記のとおりご報告させていただきます。

【枚方市村野駅西土地地区画整理組合 組織体制】



お知らせ

今後のスケジュール

今後のスケジュールは下記のとおりです。第2回勉強会の開催及び土地評価基準の見直し等に係る期間を考慮し、仮換地指定の時期を10月から11月頃へと修正しました。
※次頁に工事に関するお知らせ（仮囲いの設置時期）を記載していますのでご確認ください。

2025年 7月頃	第2回総会（12日（土）予定、土地評価基準の決定、事業計画の変更等）
2025年 8月頃	仮換地に関する個別説明
2025年11月頃	第3回総会（仮換地指定等）・仮換地指定

（発行責任者：枚方市村野駅西土地地区画整理組合 理事長 中口 武）

問合せ先

まちづくりニュースへのご意見・ご質問は下記問合せ先までご連絡ください。
また、土地の権利異動を行う方、代表者や代理人を選任・変更される方は、事務局へのご一報をお願いいたします。

枚方市村野駅西土地地区画整理組合 事務局

TEL：072-894-7168 FAX：072-894-7169 メール：info@murano-ekinishi.com

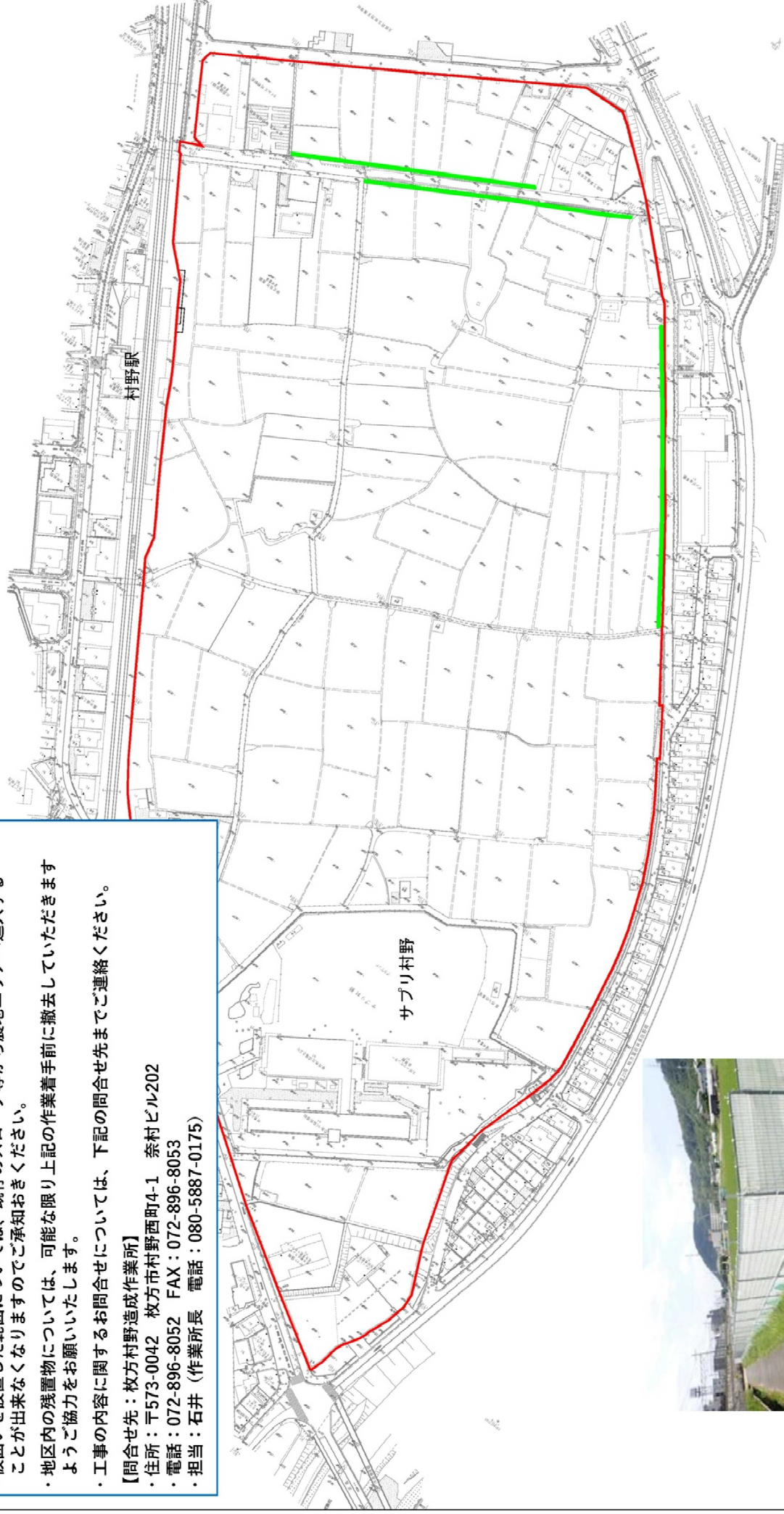
仮囲い設置位置図

【工事に関するお知らせ】

- ・7月7日（月）以降、下記の緑線の範囲について仮囲いを設置する予定です。
- ・仮囲いを設置した範囲については、既存のスロープ等から農地エリアへ進入することが出来なくなりますのでご承知おきください。
- ・地区内の残置物については、可能な限り上記の作業着手前に撤去していただきますようご協力をお願いいたします。
- ・工事の内容に関するお問合せについては、下記の間合せ先までご連絡ください。

【問合せ先：枚方村野造成作業所】

- ・住所：〒573-0042 枚方市村野西町4-1 奈村ビル202
- ・電話：072-896-8052 FAX：072-896-8053
- ・担当：石井（作業所長 電話：080-5887-0175）



【参考写真】仮囲い取付後イメージ写真（H1800工事用フェンス）

凡例

仮囲い設置箇所 (7/7~7/16頃)
(H1800工事用フェンス)

事業検討区域

工事名	(仮)枚方市村野西土地区画整理事業		
図面名	現況平面図		
作成年月日			
縮尺	A1:1/800 A3:1/200	図面番号	
会社名	株式会社 フジタ		
事業部名	枚方市村野西土地区画整理準備会		