

東 部 大 阪 都 市 計 画 事 業
村 野 駅 西
土 地 区 画 整 理 事 業 に 係 る
環 境 影 響 評 価 書

令 和 7 年 3 月

枚 方 市 村 野 駅 西 土 地 区 画 整 理 組 合

【目 次】

1. 事業計画	1-1
1.1 事業者の氏名及び住所	1-1
1.2 事業の名称及び目的	1-1
1.3 事業計画の内容	1-1
2. 地域の概況	2-1
2.1 社会的状況	2-3
2.2 生活環境	2-94
2.3 自然環境	2-120
2.4 歴史的・文化的環境	2-145
3. 環境影響評価項目の選定	3-1
3.1 環境影響要因の抽出	3-1
3.2 環境影響評価項目の選定	3-3
4. 環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	4-1
5. 方法書に対して提出された意見の概要、方法審査書に記載された意見及びそれらに対する事業者の見解	5-1
5.1 方法書に対して提出された意見及びそれに対する見解	5-1
5.2 方法審査書に記載された意見及びそれらに対する見解	5-2
6. 調査、予測及び評価の結果	6. 1-1
6.1 予測の前提条件	6. 1-1
6.2 大気質	6. 2-1
6.2.1 調査結果	6. 2-1
6.2.2 予測及び評価	6. 2-7
(1) 造成工事及び建設機械等の稼働により発生する大気質の影響	6. 2-7
(2) 工事関係車両の通行により発生する大気質の影響	6. 2-40
(3) 住宅、商業施設等関係車両の通行による排出ガスの影響	6. 2-59

6.3	水質	6.3-1
6.3.1	調査結果	6.3-1
6.3.2	予測及び評価	6.3-5
	(1) 造成工事に伴って出現する裸地からの、降雨時に発生する濁水による影響	6.3-5
6.4	騒音	6.4-1
6.4.1	調査結果	6.4-1
6.4.2	予測及び評価	6.4-6
	(1) 建設機械等の稼働により発生する騒音の影響	6.4-6
	(2) 工事関係車両の通行により発生する騒音の影響	6.4-15
	(3) 住宅、商業施設等関係車両の通行による騒音の影響	6.4-20
	(4) (参考) 住宅、商業施設等の供用により発生する騒音の影響	6.4-25
6.5	振動	6.5-1
6.5.1	調査結果	6.5-1
6.5.2	予測及び評価	6.5-4
	(1) 建設機械等の稼働により発生する振動の影響	6.5-4
	(2) 工事関係車両の通行により発生する振動の影響	6.5-11
	(3) 住宅、商業施設等関係車両の通行による振動の影響	6.5-15
	(4) (参考) 住宅、商業施設等の供用により発生する振動の影響	6.5-20
6.6	(参考) 低周波音	6.6-1
6.6.1	調査結果	6.6-1
6.6.2	予測及び評価	6.6-3
	(1) (参考) 住宅、商業施設等の供用により発生する低周波音の影響	6.6-3
6.7	地盤沈下	6.7-1
6.7.1	調査結果	6.7-1
6.7.2	予測及び評価	6.7-10
	(1) 造成工事(盛土)が地盤沈下に及ぼす影響	6.7-10
6.8	廃棄物及び発生土	6.8-1
6.8.1	調査結果	6.8-1
6.8.2	予測及び評価	6.8-8
	(1) 工事の実施に伴い発生する廃棄物が、周辺地域の廃棄物処理の状況に及ぼす影響	6.8-8
	(2) (参考) 住宅入居者や商業施設等から発生する廃棄物が、周辺地域の廃棄物処理の状況に及ぼす影響	6.8-14

6.9	交通	6.9-1
6.9.1	調査結果	6.9-1
6.9.2	予測及び評価	6.9-25
	(1) 工事関係車両の通行が、周辺交通や周辺住民の交通(通学路等)に及ぼす影響	6.9-25
	(2) 住宅入居者、商業施設等利用者及び関係車両の通行が、 周辺交通や周辺住民の交通(通学路等)に及ぼす影響	6.9-31
6.10	(参考)日照阻害	6.10-1
6.10.1	調査結果	6.10-1
6.10.2	予測及び評価	6.10-2
	(1) (参考)産業・商業施設、住宅等の存在による日照阻害の影響	6.10-2
6.11	(参考)電波障害	6.11-1
6.11.1	調査結果	6.11-1
6.11.2	予測及び評価	6.11-3
	(1) (参考)産業・商業施設、住宅等の存在による電波障害の影響	6.11-3
6.12	コミュニティ	6.12-1
6.12.1	調査結果	6.12-1
6.12.2	予測及び評価	6.12-28
	(1) 造成工事及び工事関係車両の通行が、コミュニティ施設の利用に及ぼす影響	6.12-28
	(2) 施設等の存在がコミュニティ施設の利用に及ぼす影響	6.12-31
	(3) 住宅入居者、商業施設等利用者及び関係車両の通行が、 コミュニティ施設の利用に及ぼす影響	6.12-33
	(4) (参考)住宅、商業施設等の供用が、コミュニティ施設の利用に及ぼす影響	6.12-37
6.13	景観	6.13-1
6.13.1	調査結果	6.13-1
6.13.2	予測及び評価	6.13-13
	(1) 工事の実施による主要な眺望地点からの景観の変化	6.13-13
	(2) 施設等の存在による主要な眺望地点からの景観の変化	6.13-28
6.14	文化財	6.14-1
6.14.1	調査結果	6.14-1
6.14.2	予測及び評価	6.14-3
	(1) 工事の実施が文化財及び埋蔵文化財に及ぼす影響	6.14-3

6.15	動物	6.15-1
6.15.1	調査結果	6.15-1
6.15.2	予測及び評価	6.15-47
	(1) 田畑、草地の裸地化や造成等による自然環境の変化や工事濁水が動物に及ぼす影響	6.15-47
6.16	植物	6.16-1
6.16.1	調査結果	6.16-1
6.16.2	予測及び評価	6.16-13
	(1) 田畑、草地の裸地化や造成等による自然環境の変化や工事濁水が植物に及ぼす影響	6.16-13
6.17	生態系	6.17-1
6.17.1	調査結果	6.17-1
6.17.2	予測及び評価	6.17-10
	(1) 田畑、草地の裸地化や造成等による自然環境の変化や工事濁水が生態系に及ぼす影響	6.17-10
6.18	人と自然とのふれあい活動の場	6.18-1
6.18.1	調査結果	6.18-1
6.18.2	予測及び評価	6.18-10
	(1) 造成工事及び工事関係車両の通行が人と自然とのふれあい活動の場の利用に及ぼす影響	6.18-10
	(2) 土地の改変が人と自然とのふれあい活動の場の利用に及ぼす影響	6.18-15
	(3) 住宅入居者、商業施設等利用者及び関係車両の通行が人と自然とのふれあい活動の場の利用に及ぼす影響	6.18-18
6.19	地球環境	6.19-1
6.19.1	調査結果	6.19-1
6.19.2	予測及び評価	6.19-3
	(1) 建設機械の稼働による温室効果ガス等への影響	6.19-3
	(2) 工事関係車両の通行による温室効果ガス等への影響	6.19-7
	(3) 住宅入居者、商業施設等利用者及び関係者の車両の通行による温室効果ガス等への影響	6.19-11
	(4) (参考) 住宅、商業施設等の稼働により発生する温室効果ガス等への影響	6.19-15
6.20	水象	6.20-1
6.20.1	調査結果	6.20-1
6.20.2	予測及び評価	6.20-5

7. 環境の保全のための措置	7-1
8. 事後調査	8-1
8.1 事後調査の方針	8-1
8.2 事後調査の項目の選定	8-1
8.3 事後調査計画の概要	8-5
9. 準備書に対して提出された意見、公述意見書に記載された意見、審査書に記載された意見及びそれらに対する事業者の見解、説明会開催結果報告書に記載した内容の概要	9-1
9.1 準備書に対して提出された意見及びそれに対する見解	9-1
9.2 公述意見書に記載された意見及びそれに対する見解	9-7
9.3 審査書に記載された意見及びそれらに対する見解	9-13
9.4 説明会開催結果報告書に記載した内容の概要	9-16
10. 対象事業の実施にあたり必要となる許認可等	10-1