

村野駅西 まちづくりニュース



梅雨が明け夏本番となってまいりました。準備組合では、都市計画の手続きを開始するべく、土地利用計画や事業フレームの作成といった作業を進めております。

今回のまちづくりニュースでは、第3回総会の開催報告と合わせて意見交換会と第3回勉強会の開催等についてご案内させていただきます。

1. 第3回総会の開催結果について

■第3回総会を開催しました

第3回総会の開催結果は以下のとおりです。

【第3回総会の概要】

日 時	令和4年5月8日（日）14時00分～
場 所	村野会館（枚方市村野本町12-20）
出席状況	準備組員全76名中 出席：51名、委任状による出席：16名（出席率88.2%） ※Zoomでの傍聴者：3名（出席者数には含まない）

■総会当日の議題

第3回総会では、下記の内容についてご報告をさせていただきました。なお、今回は議案事項はありませんでした。

- ・令和3年度の活動報告について
- ・令和3年度先行業務の予算及び実績について
- ・令和4年度先行業務の業務内容及び予算について
- ・事業計画部会での検討状況について
- ・第2回土地活用の意向に係るアンケートの実施について
- ・本事業の全体スケジュールについて



▲君家理事長挨拶の様子

2. 第2回土地活用に係るアンケートの調査結果について

■準備組合設立後、2回目となるアンケート調査を行いました。

第3回総会の開催案内と合わせて、2回目の土地活用の意向に関するアンケートを配布・実施しました。令和2年8月に実施した1回目のアンケートでは、土地活用の意向を「未定」と回答された方が4割程度いらっしゃいましたが、今回のアンケートでは「未定」と回答された方は2割程度となり、具体的に土地活用の検討を始められた方が複数名いらっしゃるということが確認できました。頂いたアンケートの結果を踏まえて今後の土地利用計画やまちづくりの方針を検討してまいります。

今回のアンケート結果を集計した資料を本まちづくりニュースに添付しておりますので、詳細は添付資料をご確認ください。

3. 早期の都市計画決定手続きの開始に向けた取り組みについて

■都市計画決定手続きの開始までに皆様の理解促進と不安解消に努めます

都市計画決定手続きの早期開始に向けて、本準備組合では意見交換会と勉強会等を通じて都市計画手続きの効果や事業に関する理解の促進と不安の解消を行っていく方針です。

■意見交換会を開催します

第3回総会でお示した土地利用計画素案の内容や本地区のまちづくりについて、準備組合員の皆様が直接意見を交わせるよう、意見交換会を開催します。

参加は任意ですが、出来る限り多くの皆様にご出席をいただき活発な議論がなされる場としたいと考えております。地権者の方だけでなく、ご家族の方に御同席をいただくことも可能ですので、奮ってご参加ください。事前の申込等は不要です。当日は村野会館まで直接お越しください。



【意見交換会の概要】

日 時	令和4年7月18日（月・祝）14時00分～
場 所	村野会館（枚方市村野本町1 2 - 2 0）
内 容	土地利用計画の検討経緯等について事務局よりご説明を行った後、土地利用計画の内容や本地区のまちづくりに関する意見交換を行います。

■第3回勉強会を開催します

以下の日程で第3回勉強会を開催します。今回は都市計画決定の手続きを開始する前段として、市街化区域編入後の固定資産税・都市計画税等についてご説明をさせていただきます。

【第3回勉強会の概要】（詳細は、8月上旬以降に配布する開催案内をご確認ください。）

日 時	令和4年8月開催予定
場 所	村野会館（枚方市村野本町1 2 - 2 0）
内 容	市街化区域編入後の固定資産税・都市計画税、相続税の納税猶予と生産緑地制度の紹介等（現時点の想定であり、一部変更となる可能性があります。）

4. スケジュールの変更について

■第4回総会の開催日程を変更します

直近のスケジュールは以下のとおりです。都市計画手続きの開始に向け、これまで検討してきた課題についてより詳細な整理を行うため、前回のまちづくりニュースでお知らせした7月の総会開催は延期とさせていただきます。次回の総会日程については、開催の目途が付き次第、改めてご案内させていただきますのでご了承ください。

【直近のスケジュール】

令和4年7月	意見交換会の開催
令和4年8月	第3回勉強会の開催

（発行責任者：枚方市村野駅西土地地区画整理準備組合 理事長 君家 正昭）

問合せ先

まちづくりニュースへのご意見・ご質問は下記問い合わせ先までご連絡ください。
枚方市村野駅西土地地区画整理準備組合事務局（株フジタ内） 担当 桂
TEL：070-7537-0265（番号が変わりました） FAX：06-6147-6154