



秋も深まり朝夕は段々と冷え込む様になりました。未だ新型コロナウイルスの影響が残る状況ではありますが、年末も近づき街にも段々と活気が戻ってきたように感じます。

さて、第3号となる今回のまちづくりニュースでは、来月開催を予定する第2回勉強会の概要や環境影響評価の手続き状況、現地調査の実施予定を含む今後のスケジュール等についてご案内いたします。

1. 第2回勉強会の開催及び個別面談の実施について

■第2回勉強会の開催について

第2回勉強会の概要は以下のとおりです。皆様が土地活用を検討するうえでの一助となるよう、換地の土地活用に関する勉強会を開催させていただきます。詳細については別添の開催通知に記載しておりますので、あわせてご確認ください。

【第2回勉強会の概要】

日 時	令和3年12月7日（火）19時00分～（1時間程度を予定）
場 所	村野会館（枚方市村野本町1 2 - 2 0）
内 容	1. 過去勉強会の振り返り 2. 共同事業の概要について 3. 土地利用構想（ゾーニング案）について 4. 個別面談の実施について 等を予定

■個別面談の実施について

第2回勉強会の開催後、1月中旬頃より個別面談を実施し、皆様のご意向を直接お伺いしたいと考えております。この個別面談は、皆様と事務局員（株）フジタ社員）が直接対面し、皆様が個別に抱える課題の解決や事業への理解を深めていただくことを目的に実施するものです。原則として事務局員がご相談に応じる予定でありますが、ご希望に応じて準備組合理事及び枚方市も同席いたします。

今回の個別面談は、相談期間内に村野会館にお越しいただく「個別相談会」と事務局員が皆様のご自宅にお伺いする「自宅訪問による個別の面談」の2つの形式を予定しております。

詳細につきましては、別添の開催通知裏面に記載がありますので、ご確認をお願いいたします。参加可能な日時をご確認のうえ、別添の「面談希望日程に関する調査票」にて希望日等をご回答ください。なお、面談を希望されない場合でも、現在の土地の利用状況等に応じて事務局側から個別面談をお願いする場合がございますので、その際はお時間をいただければ幸いです。

2. 環境影響評価方法書の公表について

■環境影響評価方法書の公表について

本準備組合では、枚方市環境影響評価条例に基づく環境影響評価業務を実施しています。同条例に基づき「環境影響評価方法書」を作成・公表する必要があるため、準備組合では行政手続き用のホームページ（<https://murano-ekinishi.com/>）を立ち上げ、10月26日（火）より当該図書 of 公表を行っております。詳細については、枚方市環境指導課のホームページ（<https://www.city.hirakata.osaka.jp/0000036940.html>）をご確認ください。なお、環境影響評価及び方法書の概要については裏面に記載のとおりです。

環境影響評価制度とは

環境影響評価制度とは、開発行為等を実施するにあたって周辺の環境にどのような影響を及ぼすかについて、事業者が事前に調査、予測、評価するとともにその結果を公表し、地域住民等の意見を聴き、それらを踏まえて環境の保全の観点からよりよい事業計画を作り上げていく制度です。

方法書の概要

事業内容、環境影響評価の項目などを記載したものです。これは、環境影響評価の実施に先だって提出されます。方法書は、告示後1か月間縦覧され、この内容について意見のある方は、縦覧期間内に意見書を提出できます。

※「枚方市環境影響評価条例の概要」（枚方市環境部説明用パンフレット）より引用

3. 今後のスケジュール

■今年度の概略スケジュールについて

今年度の概略スケジュールは下記のとおりです。

令和3年11月 環境影響評価方法書の縦覧（11月25日（木）迄）、各種現地調査の実施

令和4年03月 事業計画素案の完成

4. 各種現地調査の概要について

■現地調査の目的と調査時期等について

11月以降、下記の調査を実施する予定です。

■建物概要調査 [令和3年11月25日（木）～11月26日（金）予定]

【調査目的】

補償が必要と想定される建物や工作物について、現地での外観目視により、対象物の状況の把握を行うとともに、概算の補償費を算定することを目的とします。

※公道からの目視調査の為、民地には立ち入りません。立ち会い等の必要もありません。

■環境影響評価現地調査 [令和4年1月以降、順次開始予定]

【調査目的】

前述の環境影響評価業務の一環として、現地の大気、騒音、水質や動植物等に関する調査を行い、今後の予測・評価のための基礎データを収集することを目的とします。

■土質調査 [令和4年1月下旬以降予定]

【調査目的】

土質ボーリング調査を実施し、基本設計に必要な地盤情報を収集することを目的とします。

※環境影響評価現地調査及び土質調査の実施にあたり民地への立ち入りが必要となる場合、改めて個別にご説明にお伺いさせていただきます。

（発行責任者：枚方市村野駅西土地区画整理準備組合 理事長 君家 正昭）

問合せ先

まちづくりニュースへのご意見・ご質問は下記問い合わせ先までご連絡ください。

枚方市村野駅西土地区画整理準備組合事務局（株）フジタ内 担当 桂、沓澤（くつざわ）

TEL：080-9097-3057

FAX：06-6147-6154