

村野駅西 まちづくりニュース



今回のまちづくりニュースでは、第3回土地活用に係るアンケート調査の結果報告と合わせて第6回勉強会の開催についてご案内させていただきます。

1. 第3回土地活用に係るアンケートの調査結果について

■第3回目となるアンケート調査の結果をとりまとめました

令和5年6月5日～7月14日にかけて準備組合の設立後、第3回目となる土地活用の意向に関するアンケート調査を実施しました。今回は調査対象者76名中72名（回答率94.7%）という大変多くの方にご回答を頂くことが出来ました。アンケートの集計結果については、別紙にとりまとめておりますのでご確認ください。

2. 第6回勉強会を開催いたします

■市街化区域編入後の課税額の変化等について再度ご説明いたします

以下の日程で第6回勉強会を開催いたします。前回のまちづくりニュースでは座談会という名称でご案内をしていたものですが、当日の説明内容を見直し勉強会と改めさせていただきました。今回の勉強会では、土地区画整理事業の流れと税金として以前に枚方市からご説明いただいた内容の復習を行ったうえで、課税額の変化等についてご説明をする予定であります。

【第6回勉強会の概要】

日 時	令和5年9月28日(木) 19時～
場 所	村野会館(枚方市村野本町12-20)
内 容	市街化区域編入に伴う税金の変化等について
参加申込	事前の参加申込は不要です。当日は直接村野会館までご来場ください。

※ご要望に応じてzoomでの配信も可能です。配信をご希望される方は、9月25日までに末尾の問合せ先までメールにてご連絡ください。

3. 生産緑地の申請手続きについて

■生産緑地の指定を希望される方は、同意書等の提出が必要です

生産緑地の指定を希望される地権者の方には、9月末までに本申請に必要な書類（次頁参照）をご準備いただく必要がございます。

詳細については、直近のアンケートで「生産緑地の申請を希望する」と回答された方を対象に事務局より個別にお声掛けをさせていただきますので、よろしくお願いたします。

■生産緑地の指定に必要な書類について

生産緑地の指定を希望される方は、下記枠内の書類を提出していただく必要があります。「(1) 生産緑地地区の指定同意書」については、当該地に係る権利者（共有者、抵当権者等）全員の実印が必要となりますので、予めご承知おきください。

ご不明な点があれば、枚方市都市計画課（TEL：072-841-1414）、または準備組合事務局までお問合せください。

【生産緑地の申請に必要な書類一覧】

- (1) 生産緑地地区の指定同意書（当該地に係る権利者全員の実印必要）
- (2) 印鑑証明書（権利者全員・3か月以内のもの・原本）
- (3) 都市計画の指定についての同意書（税務署の抵当権等がある場合に必要）
- (4) 生産緑地地区の指定に係る営農計画概要書
- (5) 委任状（都市計画課及び税務署宛 ※税務署宛は対象者のみ）

※登記事項証明書と住所相違の場合は住居表示変更証明書等が必要です。

■生産緑地の指定を追加で希望される方について

直近のアンケートで「生産緑地の申請を希望する」を選択しなかった方の中で、アンケート回収後に意向が変わり生産緑地の申請を希望する方がいらした場合は、直ちに事務局までご連絡ください。

4. 今後のスケジュールについて

■都市計画等に関する説明会を開催します（11月以降予定）

今後のスケジュールは以下のとおりです。今回集計したアンケートの結果等を踏まえて土地利用計画図の修正等を進め、11月頃を目途に都市計画及び土地利用計画図（修正案）の内容に関する説明会を開催させていただき予定です。

また、12月頃を目途に枚方市民に向けた都市計画の説明会を枚方市が開催する予定です。詳細については、確定次第改めてご案内をさせていただきます。

【今後のスケジュール】

令和5年9月28日(木)	第6回勉強会
令和5年9月末	生産緑地申請希望者 申込期限
令和5年11月頃	都市計画及び土地利用計画図案等に関する説明会（対象：準備組合）
令和5年12月頃	都市計画に関する説明会（対象：枚方市民）
令和6年3月	第6回総会

（発行責任者：枚方市村野駅西土地区画整理準備組合 理事長 君家 正昭）

問合せ先

まちづくりニュースへのご意見・ご質問は下記問合せ先までご連絡ください。

枚方市村野駅西土地区画整理準備組合事務局 担当 桂、今野

TEL：072-894-7168 FAX：072-894-7169 メール：info@murano-ekinishi.com

※行政協議や地権者対応等のため、事務局職員が不在の場合があります。その際は、留守電にメッセージを残していただくかメール、FAXにてご連絡ください。