



## 「枚方市村野駅西土地区画整理準備組合」が設立されました！

本地区では、地権者75名中、69名から仮同意（準備組合設立に関する同意）を頂いたことから、この度、準備組合を設立し、より具体的なまちづくりの検討を進めていくこととなりました。

「枚方市村野西町地区まちづくり協議会」の活動は約2年の役割を終え解散することとなり、「枚方市村野駅西土地区画整理準備組合」が新たに設立されました。

準備組合の設立にあたっては、3月28日（日）に開催したまちづくり協議会の第6回総会にて、中口副理事長（まちづくり協議会副会長）より準備組合の設立が宣言されました。今後は、同日にご提示した準備組合規約に沿って準備組合を運営してまいります。

地権者の皆様の意向を汲んだまちづくりが実現できるよう、引き続きご協力をお願いいたします。



▲開会挨拶（まちづくり協議会 君家会長）



▲司会進行（まちづくり協議会 下野副会長）



▲枚方市挨拶（枚方市住宅まちづくり課 堀井課長）

## 1. 準備組合設立総会を開催しました

総会においては、理事の選出と業務代行予定者の選定という2つの議案に対して議決を行いました。

### ■ 設立総会の開催について

設立総会の概要は下記のとおりです。委任状の提出も含めると9割を超える地権者の皆様にご出席をいただきました。お忙しい中、多数のご出席を賜り誠にありがとうございました。

※入場時の検温・消毒や換気等、新型コロナの感染防止を行ったうえで開催しております。

#### 【設立総会の概要】

日 時 2021年3月28日（日）14時00分～  
第6回まちづくり協議会終了後、続けて開催）  
場 所 村野会館（枚方市村野本町12-20）  
出席者数 本人出席：45名  
代理人出席：1名  
委任状出席：22名 合計：68名（出席率90.7%）



▲総会開催中の様子

### ■ 議案事項について

総会においては、理事の選出と業務代行予定者の選定という2つの議案に対して議決を行いました。

#### ● 第1号議案 土地区画整理準備組合の理事の選出について

第1号議案として、理事の選出を行いました。理事には、まちづくり協議会の役員を務めた下記の発起人14名が選出されました。

| 枚方市村野駅西土地区画整理準備組合 発起人 |        |        |        |        |  |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--|
| 君家 正昭                 | 下野 浩   | 中口 武   | 君家 太三郎 | 君家 二三男 |  |
| 君家 通夫                 | 加賀爪 隆司 | 交久瀬 善一 | 谷村 清文  | 谷村 博   |  |
| 寺久保 均                 | 富田 勉   | 富田 幹夫  | 三瀬 吉彦  |        |  |

#### ● 第2号議案 業務代行予定者の選定について

第2号議案では、業務代行予定者の選定を行いました。業務代行予定者には、これまでまちづくり協議会の事業協力者を務めた「株式会社フジタ」が選定されました。本組合の設立に向けて必要となる様々な業務について、同社の協力のもとに今後は進めていくこととなります。

### ■ 質疑応答について

設立総会の際にいただいたご質問と理事からの回答をご紹介します。

Q 1. 現計画は、既存建物を含んだ計画区域となっているが、今後、勉強会や検証を重ねていくことで、計画区域も変わる可能性があるという理解で良いか。

A 1. そのとおりです。現計画の予定区域は現時点でのたたき台としてご提示したものであり、今後の検討結果により変更・見直しを行う可能性があります。

## ■ 枚方市への申請手続きについて

準備組合の設立に伴い、4月28日（水）に枚方市へ「技術援助申請書」と「準備組合設立届」を提出いたしました。

枚方市からは、5月12日（水）付で右記の文書を受領しており、本準備組合に対する援助を行っていただける旨をご回答いただいております。

枚方市村野駅西土地区画整理準備組合  
理事長 君家 正昭 様

枚方市長 伏見 隆



土地区画整理事業に係る技術的援助について（通知）

令和3年4月28日付けで申請のあった土地区画整理法第75条の規定に基づく技術的援助の申請について、本市が土地区画整理事業を円滑に進められるよう貴準備組合に対して技術的援助を行うことを通知します。

▲枚方市からの通知文

## 2. 第1回理事会を開催しました

設立総会の開催後、同日に第1回理事会を開催いたしました。第1回理事会では、準備組規約に従って理事長及び副理事長の選出を行ったほか、京阪ホールディングス株式会社様にアドバイザーとして引き続きご協力をいただけるよう、今後の総会・理事会への出席をお願いしました。

## ■ 理事長・及び副理事長の選出について

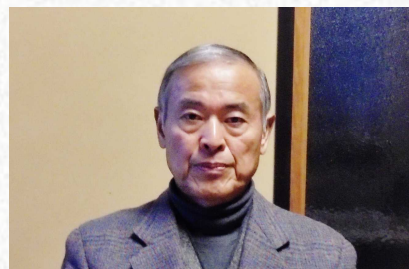
準備組規約第12条第3項に基づき、理事の中から互選により理事長1名及び副理事長2名を選出いたしました。これまでの経験を踏まえ、まちづくり協議会の会長・副会長を務めた下記3名が理事の満場一致により理事長・副理事長に選出されました。

| 役職   | 氏名    | 備考                     |
|------|-------|------------------------|
| 理事長  | 君家 正昭 | 前枚方市村野西町地区まちづくり協議会 会長  |
| 副理事長 | 下野 浩  | 前枚方市村野西町地区まちづくり協議会 副会長 |
| 副理事長 | 中口 武  | 前枚方市村野西町地区まちづくり協議会 副会長 |

## 3. 理事長就任のご挨拶

理事長を仰せつかりました君家でございます。

4年前に有志での勉強会をスタートして以来、何度となく会合を重ね、まちづくりの方向を模索してまいりました。最近は残念ながらコロナ禍のため、思うように会合が開けませんでした。大多数の地権者の賛同を得て、準備組合の設立まで歩を進めていただきました。



京阪交野線は、92年前の昭和4年に、先輩諸氏が土地を提供し、交野の住民と協力して、敷設いただきました。今迄、我々はこの努力に安住しすぎているのではないのでしょうか。我々は子や孫に、何を残してやれるのでしょうか。村野駅前という絶好の立地を、我々の生活利便性にどう繋ぐのか。買い物難民のいま真剣に考えねばなりません。

近隣を見回しても、地域開発が盛んになっており、それぞれにまちづくりに取り組んでおられます。このままではますます地盤沈下し、乱開発に見舞われ、魅力のない地域になりかねません。

いよいよ、これから皆さんのお知恵を借りながら、計画を具体化し、本当に実現可能か詰めてまいります。皆さんのより一層のご協力を、お願い致します。また、これからも枚方市や京阪ホールディングス株式会社、株式会社フジタには、尚一層のご指導ご鞭撻をよろしくお願い申し上げます。

枚方市村野駅西土地区画整理準備組合 理事長 君家 正昭

## 4. 当面の業務予定について

今後の概略スケジュールは右記のとおりです。まずは業務代行予定者と事業推進のための協定書を締結し、その後順次、測量や調査業務に着手していきます。

※大阪府下への緊急事態宣言の発令に伴い、今後のスケジュールは変更となる可能性があります。

|        |   |
|--------|---|
| 5月     | ・事業計画（土地利用計画）の精査・検討<br>・環境影響評価の調査項目の検討<br>・枚方市長への準備組合設立の報告と要望書の提出 |
| 6月上旬   | ・業務代行予定者との協定締結  |
| 6月中旬以降 | ・基準点測量・現況測量、環境影響評価等着手<br>・関係各課との下協議開始<br>・第2回総会及び第1回勉強会の開催        |

## 5. 総会及び勉強会の開催内容について

第2回総会及び第1回勉強会を下記の内容で開催する方針です。

### ■第2回総会の開催について

- (1) 内容（仮）：事業の全体工程、組合設立までの業務とその費用、土地の立入時期 等
- (2) 開催時期：6月中旬以降の開催を予定しておりますが、緊急事態宣言の状況等を見ながら理事会にて開催時期を検討いたします。詳細がまとまり次第、改めてご案内させていただきます。

### ■第1回勉強会の開催について

第2回総会と合わせて、勉強会の同日開催を検討しております。テーマは「土地区画整理事業に関する税務」として、外部の税理士法人の講師をお招きし、区画整理事業後の固定資産税・都市計画税の取り扱いや相続税の納税猶予等に関する内容をご説明頂く予定です。

## 6. 連絡事項

### ■枚方市の組織体制について

これまで本事業の検討・推進にあたっては、枚方市役所の「住宅まちづくり課」様にご支援をいただいておりますが、今年度の市の組織改編に伴い、担当部署も変更となりました。

新たな担当部署は「市街地整備室」となります。当該部署は土地区画整理事業及び市街地再開発事業の推進に注力するため設置された部署であり、準備組合への技術的な援助をいただきます。

### ■枚方市長への要望書の提出について

現在、枚方市長への要望書を提出すべく、理事会にて準備を進めております。効率的な事業計画の策定に向けた枚方市への支援をお願いするものであり、理事会で要望事項の精査を行っています。

### ■土地の立ち入りについて

今後、計画検討に必要な各種調査を実施するため、調査員が施行予定地区内へ調査に入ることとなります。なお、地権者の皆様の土地へ立ち入る際には、事前に個別のご了解をいただいたうえで調査を行います。農作業には影響がないよう配慮しますので、ご協力よろしく願いいたします。

業務代行予定者との協定を締結次第、遅滞なく調査を進めたいと考えております。具体的な日程については、第2回総会（緊急事態宣言等により総会を延期する場合は、まちづくりニュース等）にて改めてご案内させていただきます。

（発行責任者：枚方市村野駅西土地区画整理準備組合 理事長 君家 正昭）

### 問合せ先

現在、問合せ窓口の設置準備を進めております。近日中にご案内させていただきますので、今しばらくお待ちください。